

Stan na dzień sporządzenia Prospektu Informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 17.12.2024 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GVD Głowackiego Sp. z o.o. KRS 0000961263	
Adres	ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce – siedziba Spółki ul. Niska 2, 31-306 Kraków – biuro sprzedaży	
Numer NIP i REGON	NIP 6572968378	REGON 521529214
Numer telefonu	41 3417900	
Adres poczty elektronicznej	biuro@gvd.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.gvd.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
GVD Głowackiego Sp. z o.o. to spółka, należąca do grupy kapitałowej takich kieleckich firm jak m.in. GVD Sp. z o.o., Green View Sp. z o.o., Fabet Konstrukcje Sp. z o.o., Neoinvest Sp. z o.o. oraz Samer Sp. z o.o. Poniżej przykłady ukończonych przedsięwzięć podmiotów powiązanych: 1. Samer - zrealizowała w okresie od lipca 2015 do grudnia 2016 roku, jako inwestor, zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym jeden z garażami i lokalami usługowo-handlowymi przy ul. Piekoszowska 111 w Kielcach. 2. Neoinvest - zrealizowała w okresie od lipca 2015 do grudnia 2016 roku, jako generalny wykonawca, zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym jeden z garażami i lokalami usługowo-handlowymi przy ul. Piekoszowska 111 w Kielcach. 3. Neoinvest - zrealizowała w okresie od czerwca 2015 roku do kwietnia 2017 roku, jako generalny wykonawca, budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Chełmońskiego w Łodzi. 4. Green View - zrealizowała od stycznia 2018 do grudnia 2019 roku, jako inwestor, dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z dwoma garażami podziemnymi przy ul. Szydłówek Górny w Kielcach. 5. GVD Wojska Polskiego – zrealizowała w okresie od stycznia 2021 roku do października 2022 roku, jako inwestor, zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w skład której wchodziło: dziewięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji przyziemia przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach. 6. GVD Wybickiego - zrealizowała w roku 2022 jako inwestor budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Józefa Wybickiego 44A w Krakowie.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	

Data rozpoczęcia	Spółka GVD Głowackiego nie prowadziła do tej pory żadnego przedsięwzięcia deweloperskiego
Data wydania pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Deweloperowi nie prowadzono ani nie prowadzi się postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000,00 zł.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działka ewidencyjna nr 61/1, obręb ewidencyjny 0003, w rejonie ul. Bartosza Głowackiego w Krakowie.	
Numer księgi wieczystej	KR1P/00067651/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	WZ – Decyzja nr 9/6730.2/2024 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 03.02.2024 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1. dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny);
2. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;
3. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów);
4. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody;
5. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją;
6. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
7. uznania zabytku za pomnik historii;
8. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego;
9. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Ilość projektowanych budynków: 1 Ilość projektowanych mieszkań: 87 Ilość lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych: 6 Ilość kondygnacji podziemnych: 2 Ilość kondygnacji nadziemnych: 6 Projektowany poziom posadzki parteru: ±0,00=216,00 m n.p.m. Wymiary projektowanej zabudowy: 92,61 x 12,55 + 8,78 x 5,50 (poszerzenie w parterze) Wysokość projektowanej zabudowy: 18,91 m
	forma architektoniczna	Budynek został zaprojektowany jako średniowysoki z prostopadłościennych brył z płaskim dachem i attykami. Budynek z racji na swoją długość został podzielony również optycznie poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych, kolorystyki oraz faktury materiałów. Dłuższy bok elewacji od strony południowej został podzielony na dwa odcinki z wyraźnym podziałem za sprawą zastosowania cofnięcia fasady w jednej z klatek schodowych. Odcinek elewacji południowej został podzielony z kolei, na 3 fragmenty z wyraźnym podziałem za sprawą cofnięcia elewacji oraz wykorzystania materiałów wyróżniających się kolorystycznie. Charakterystycznym elementem elewacji południowej budynku są balkony rozciągające się na prawie całej długości elewacji i tworzące dynamiczną strukturę na elewacji budynku. Elewację frontową tj. wschodnią zaprojektowano jako prosty układ przestrzenny z wiodącym elementem zielonej ściany w przeważającej części elewacji. Elewację północną zaprojektowano jako stosunkowo prostą z wyraźnym podziałem na dwie bryły oraz charakterystyczną tekturą elewacji poprzez zróżnicowane wysunięcia donic, gzymsów i balkonów. Elewację zachodnią ukształtowano jako prosty podział z zastosowaniem rozwiązań kontrastujących pod kątem faktury oraz kolorystyki materiałów. Całość kompozycji została podkreślona poprzez wykorzystanie elementów przestrzennych w formie gzymsów o różnej grubości i szerokości oraz zróżnicowanych pod kątem materiałowym i kolorystycznym. Parter budynku od strony północnej został „odcięty” ciemną okładziną o wyróżniającą się fakturze. Na całym budynku zastosowano balustrady szklane. Strefy wejściowe podkreślono z wykorzystaniem poziomych wysunięć donic poza pionowy układ przestrzenny, które jednocześnie stanowią zadaszenie wejścia do budynku. Budynek ma za zadanie idealne uzupełnienie otoczenia, jednocześnie sprawiać wrażenie elegancji i wyrefinowania.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „brak planu”.

	usytuowanie linii zabudowy	Wyznaczono linię zabudowy w odległości 31,0 m od granicy z działką drogową nr 669, poprzez nawiązanie do usytuowania zabudowy na działce nr 62/24.
	intensywność wykorzystania terenu	NIE OKREŚLONO
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ochrona zieleni, ochrona powietrza – ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren budowy znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków. Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Połączenie komunikacyjne z siecią dróg publicznych będzie zapewnione poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji w ul. Bartosza Głowackiego.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) WODA- Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ, 2) ENERGIA ELEKTRYCZNA – PRZYŁĄCZENIE OBIEKTU DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ TAURON 3) ENERGIA CIEPLNA – PRZYŁĄCZENIE SIECI DO SIECI MPEC 4) ŚCIEKI I WODY OPADOWE – ODPROWADZENIE DO SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ
	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	BRAK MPZP
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W bliskiej okolicy projektowany przebieg ciągu ulic Piastowskiej-Głowackiego-Weissa- Al. 3 Maja-Polskiej (tzw. Trasa Piastowska). Obowiązujące Studium (por. uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr. CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) przewiduje rozbudowę trasy tramwaju i drogę dla samochodów. OPIS: Opracowano Studium wykonalności (2014 r.) dla połączenia drogowego ul. Piastowska- ul. Głowackiego – ul. Weiss. Wybrano rozwiązanie, które przewiduje oparcie systemu transportowego na linii tramwajowej od osiedla Azory do pętli w Cichym Kąci. Zgodnie z istniejącym studium wykonalności, nowa linia tramwajowa ma się zaczynać od ulicy Weiss, gdzie ma się łączyć z planowaną trasą szybkiego tramwaju z Krowodrzy Górki do osiedla Azory. Następnie linia ma przekroczyć magistralę kolejową wschód – zachód, dojść do ul. Głowackiego i bieć wzdłuż tej ulicy w kierunku południowym do skrzyżowania z ulicą Podchorążych. Tam ma powstać skrzyżowanie z już istniejącym układem torowym, zapewniające możliwość poprowadzenia komunikacji tramwajowej w różnych kierunkach. Na dalszym odcinku linia będzie biegła w kierunku południowym wzdłuż ulicy Piastowskiej aż do pętli Cichy Kąć. Po drodze mają zostać zaproponowane przez projektantów nowe skrzyżowania z ulicami Lea, Armii Krajowej oraz Reymonta.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		W „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” w promieniu 1 km od nieruchomości nie przewiduje się nowych inwestycji komunalnych takich jak cmentarze, spalarnie śmieci, oczyszczalnie ścieków czy wysypiska
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja AU-01-6.6740.1.417.2022.MLE Zagospodarowanie terenu polegające na budowie miejsc postojowych na dz. nr 62/22 obr. 3 Krowodrza, przy ul. Bartosza Głowackiego w Krakowie. Decyzja AU-01-1.6740.1.802.2022.ASR Ul. Podchorążych 3 - Budowa i przebudowa obiektów stadionu lekkoatletycznego WKS Wawel wraz z infrastrukturą na działkach nr 475/91, 475/122, 475/123, obr. 3 Krowodrza oraz rozbiórka istniejących obiektów budowlanych na działkach nr 475/91, 475/122, obr. 3 Krowodrza.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1136/6740.1/2024	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	14.01.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją		

* niepotrzebne skreślić

o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych styczeń 2025 r. Zakończenie robót budowlanych 31.12.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 ze zmianami), dla określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych należy stosować najnowszą normę PN-ISO 9836 opublikowaną w języku polskim. Obecnie jest to PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której obliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (dalej – OMRP) Szczegółowe zasady funkcjonowania OMRP regulują regulacje zawarte w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177 – dalej jako: „ustawa deweloperska”). Deweloper zawarł w dniu 04 lutego 2025 roku z mBank S.A z siedzibą: ul. Prosta 1 8, 00-850 Warszawa umowę o prowadzenie otwartego - mieszkaniowego rachunku powierniczego nr PL 89 1140 2020 0000 7038 7800 1004 o którym mowa w ustawie z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, którego koszty prowadzenia ponosi deweloper. Do mieszkaniowego rachunku powierniczego zastosowanie znajdują w szczególności postanowienia ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), w tym Rozdziału ww. ustawy, w szczególności postanowienia art. 19-13 oraz art. 43 ust. 1 pkt 7 i 9 tej ustawy. Deweloper uznaje za zasadne przytoczenie treści tych przepisów: Art. 8 1. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 2. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Art. 9 1. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. 2. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawarł umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. 3. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.	

* niepotrzebne skreślić

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Art. 10

1. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.
2. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.
3. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.
4. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1, oraz w terminie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.

Art. 11

1. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie.
2. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

Art. 12

1. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem.
2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2.

Art. 13

Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

Art. 14

1. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.
2. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w ust. 1.

Art. 43

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: (...)
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1, (...)
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie.

Ponadto Deweloper wskazuje, że zasady wypłat środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego określają postanowienia Rozdziału 3 (art. 15-19) ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	NUMER ETAPU	OPIS ETAPÓW REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	TERMIN ZAKOŃCZENIA ETAPU PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	PROCENTOWY, SZACUNKOWY PODZIAŁ KOSZTÓW
	ETAP 1	Opracowanie projektu budowlanego. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przygotowanie placu budowy. Wykonanie prac wyburzeniowych istniejącego budynku.	10.02.2025 r.	15%
	ETAP 2	Przekładka sieci energetycznej TAURON, Przekładka sieci kanalizacyjnej, Usunięcie sieci gazowej. Wykonanie stanu „0” budynku.	13.06.2025 r.	20%
	ETAP 3	Wykonanie stanu surowego budynku.	12.12.2025 r.	25%
	ETAP 4	Ściany działowe, stolarka okienna, warstwy stropodachu.	31.03.2026 r.	15%
	ETAP 5	Tynki wewnętrzne, instalacje sanitarne i elektryczne warstwy posadzkowe, ślusarka aluminiowa, elewacja.	15.08.2026 r.	15%
	ETAP 6	Wykończenie części wspólnych, montaż osprzętu instalacyjnego, sieci zewnętrzne i przyłącza, zagospodarowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	31.12.2026 r.	10%
				100,00%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podatek będzie odpowiednio doliczony do ceny Lokalu bądź odliczony od ceny Lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie, z zastrzeżeniem postanowień umowy deweloperskiej (tj. prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej).			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w następujących przypadkach:			
	1) w przypadkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 1)-5) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w których Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od jej zawarcia, 2) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Przedmiotu Umowy w terminie określonym w umowie deweloperskiej, przy czym przed skorzystaniem z tego prawa Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin na przeniesienie własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 3) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 4) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 dni			

	od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 5) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 6) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, najpóźniej do dnia Umowy Przeniesienia, 7) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, 8) w przypadku zmiany Ceny spowodowanej zmianą powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do powierzchni określonej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2% – przy czym opisane prawo odstąpienia nie będzie przysługiwało Nabywcy w sytuacji, gdy zmiana metrażu będzie wynikiem wprowadzenia przez Nabywcę zmian w projekcie Lokalu przed zakończeniem realizacji przedsięwzięcia, na zasadach określonych w Zleceniu (wg definicji wynikającej z umowy deweloperskiej), 9) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług po dacie zawarcia umowy deweloperskiej, skutkującej podwyższeniem Ceny Przedmiotu Umowy, przy czym w przypadkach opisanych w ppkt 8) i 9), Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o zmianie Ceny, nie później jednak niż do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w następujących przypadkach: 1) niespełnienia przez Nabywcę jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej na adres wskazany w niniejszym akcie, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Wirtualnego w związku z realizacją Umowy Deweloperskiej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1. zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5. projektem budowlanym;
6. decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7. zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8. aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9. dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności przez nabywcę lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 2 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz 842 oraz z 2021 r. poz 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik;
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro;
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banki, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym;
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku;
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych;
- mBank S.A korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub z jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub w art. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	8 kondygnacji w tym: 2 kondygnacje podziemne 6 kondygnacji naziemnych
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego
	Liczba lokali w budynku	Lokale mieszkalne - 87
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	96 miejsc postojowych w hali garażowej (w tym 45 miejsca postojowe na kondygnacji -1, 51 miejsc postojowych na kondygnacji -2) 3 miejsca postojowe zewnętrzne, 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych
	Dostępne media w budynku	Przyłącze i sieć: centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej.
	Dostęp do drogi publicznej	TAK, bezpośredni dostęp do ulicy Bartosza Głowackiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Prospektu Informacyjnego	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń: zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego. Standard prac wykończeniowych: zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego (standard wykończenia).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Do 31.07.2027 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do 31.07.2027 r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – karta lokalu mieszkalnego
2. Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – rzut kondygnacji określający usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku
3. Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – rzut kondygnacji hali garażowej
4. Załącznik nr 4 do Prospektu informacyjnego – standard wykończenia
5. Załącznik nr 5 do Prospektu informacyjnego – plan zagospodarowania terenu PZT
6. Załącznik nr 6 do Prospektu informacyjnego – wzór umowy deweloperskiej
- 7.